



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 145 del 30/11/2023**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO A.T.E.R. E COMUNE: 'UN PONTE VERSO UNA CASA' E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE DEL VENETO, IL COMUNE DI PONTE DI PIAVE (TV) E L'A.T.E.R. DI TREVISO PER L'UTILIZZO DI QUATTRO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DUE PER L'ANNO 2023 E DUE PER L'ANNO 2024, ALLA REALIZZAZIONE DELLO STESSO.

L'anno **duemilaventitre** addì **trenta** del mese di **Novembre** alle ore 21.10, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente
ROMA PAOLA	Sindaco	SI
PICCO STEFANO	Assessore	SI
MORO STEFANIA	Assessore	SI
BUSO MATTEO	Assessore	SI
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	SI

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PAOLETTI BARBARA, Segretario Comunale,

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO A.T.E.R. E COMUNE: 'UN PONTE VERSO UNA CASA' E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE DEL VENETO, IL COMUNE DI PONTE DI PIAVE (TV) E L'A.T.E.R. DI TREVISO PER L'UTILIZZO DI QUATTRO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DUE PER L'ANNO 2023 E DUE PER L'ANNO 2024, ALLA REALIZZAZIONE DELLO STESSO.

Il Responsabile del Area Tecnica - Demografica propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che con la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, è stata riformulata la disciplina regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTO in particolare L'art. 46 della menzionata L.R. n. 39/2017 consente ai Comuni, previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, di riservare a favore delle Aziende ULSS o dei Servizi Sociali del Comune per situazioni di fragilità sociale, fino a due alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare annualmente.;

VISTO che tali alloggi possono essere attribuiti anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali e possono essere destinati anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

VISTO che ai fini dell'autorizzazione di cui all'art. 46 della L.R. n. 39/2017 da parte della Giunta regionale, è richiesta la presentazione, da parte del soggetto interessato, di un progetto socio-assistenziale oggetto di un accordo di programma tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della suddetta autorizzazione, il Comune e l'A.T.E.R. competente per territorio che si impegnano a prestare servizio di sostegno aggiuntivo di formazione e di accompagnamento sociale in un'ottica di collaborazione sia nella programmazione che nella gestione corresponsabile dei servizi;

VISTO la situazione emergenziale dispetto alla scarsità degli alloggi accessibili per le fasce più vulnerabili della popolazione;

VISTO il progetto "A.T.E.R. e Comune di Ponte di Piave: un ponte verso una casa" redatto e proposto dagli uffici comunali, e allegato alla presente;

RICHIAMATA la richiesta prot. n. 13756 del 13/10/2023 di concessione di alloggi sfitti ai sensi della L.R. 39/2017 e ss.mm.ii;

VISTA la nota dell'ATER prot. n. 15795 del 27/10/2023, acquisita in pari data al protocollo regionale con il n. 585774, l'A.T.E.R. di Treviso, in accordo con il Comune di Ponte di Piave (TV), ha formalizzato la richiesta di autorizzazione a riservare n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica, due per l'anno 2023 e due per l'anno 2024, richiamando quanto previsto dall'art. 46 della L.R. n. 39/2017 circa la possibilità di riservare una quota degli alloggi disponibili anche ai diversi soggetti del terzo settore inseriti nella rete territoriale dei soggetti dei servizi sociali in un'ottica di collaborazione sia nella programmazione che nella gestione corresponsabile dei servizi. Tale istanza è finalizzata alla sottoscrizione di un accordo ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 39/2017 con lo scopo di destinare alloggi di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione del progetto "A.T.E.R. e Comune: un ponte verso una casa";

VISTO che il progetto si articola nei seguenti obiettivi:

- aumentare la disponibilità di alloggi accessibili: incrementare il numero di alloggi per rispondere all'emergente domanda di alloggi abitativi in affitto;
- sviluppare competenze di cura e manutenzione domestica attraverso la partecipazione ed attività strutturate ad hoc;

- aumentare la consapevolezza dei diritti e delle responsabilità dei partecipanti al progetto.

VISTO che i destinatari del progetto sono le famiglie con sfratto esecutivo per cessazione contratto, e non per morosità, con minori in carico ai servizi sociali comunali, nonché le famiglie in emergenza abitativa con minori in carico ai servizi sociali comunali.

VISTO che con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 151 del 16/10/2023 ad oggetto “A.T.E.R. e Comune di Ponte di Piave: un ponte verso una casa. Approvazione progetto proposto dal Comune di Ponte di Piave e selezione alloggi da dare in concessione” l’A.T.E.R. di Treviso, esprimendo il proprio interesse alla partecipazione al progetto, ha dichiarato di essere proprietaria di quattro alloggi nel Comune di Ponte di Piave (TV), due dei quali, siti in via Chiesa 87/4 e in vicolo della Vittoria 20/6, da dare in concessione a partire dal 2023, e due, siti in via Sottotreviso 58/7 e in via Chiesa 43/1, da dare in concessione a partire dal 2024.

VISTO che Comune di Ponte di Piave (TV) e l’A.T.E.R. di Treviso, in qualità di ente gestore, hanno predisposto un unico schema di Accordo di Programma da sottoscrivere anche con la Regione del Veneto, che partecipa ai fini dell’autorizzazione all’utilizzo dei quattro immobili ERP, cui all’Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale n. 1477 del 27/11/2023 “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE DEL VENETO, IL COMUNE DI PONTE DI PIAVE (TV) E L’A.T.E.R. DI TREVISO PER L’UTILIZZO DI QUATTRO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DUE PER L’ANNO 2023 E DUE PER L’ANNO 2024, NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “A.T.E.R. E COMUNE: UN PONTE VERSO UNA CASA”;

VERIFICATA la sussistenza dei presupposti per l’attribuzione di alloggi per finalità sociali ai sensi dell’art. 46 della L.R. n. 39/2017,

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell’Area Tecnica e dal Responsabile dell’Area Finanziaria, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTA la L. n. 241/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la Legge regionale n. 39/2017 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento regionale n. 4/2018 e s.m.i.;

VISTO l’art. 2, comma 2, lettera o), della legge regionale 31.12.2012, n. 54;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto “A.T.E.R. e Comune di Ponte di Piave: “un ponte verso una casa”, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Accordo di Programma tra Regione del Veneto, Comune di Ponte di Piave (TV), A.T.E.R. di Treviso, per la realizzazione del progetto di cui in premessa, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di incaricare il Responsabile dell’Area Tecnica e demografica alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma di cui al punto 3, autorizzandolo ad apportare modifiche non sostanziali nell’interesse dell’amministrazione comunale;
5. di incaricare il Responsabile dell’Area Tecnica e demografica dell’esecuzione del presente atto.

* * *

La presente deliberazione viene dichiarata, con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 183**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico - ERP**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO A.T.E.R. E COMUNE: "UN PONTE VERSO UNA CASA" E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE DEL VENETO, IL COMUNE DI PONTE DI PIAVE (TV) E L'A.T.E.R. DI TREVISO PER L'UTILIZZO DI QUATTRO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DUE PER L'ANNO 2023 E DUE PER L'ANNO 2024, ALLA REALIZZAZIONE DELLO STESSO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico - ERP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2023

Il Responsabile di Settore

Federico Tonel

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Linda Marson

Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO
ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLETTI BARBARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLETTI BARBARA in data 05/12/2023
Roma Paola in data 05/12/2023



COMUNE DI PONTE DI PIAVE
PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERA N. 145 del 30/11/2023

Il 12/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta Com.le numero **145 del 30/11/2023 con oggetto:**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO A.T.E.R. E COMUNE: 'UN PONTE VERSO UNA CASA' E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA REGIONE DEL VENETO, IL COMUNE DI PONTE DI PIAVE (TV) E L'A.T.E.R. DI TREVISO PER L'UTILIZZO DI QUATTRO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DUE PER L'ANNO 2023 E DUE PER L'ANNO 2024, ALLA REALIZZAZIONE DELLO STESSO.

E vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

La delibera è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs N. 267/2000.

Data: 12/12/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
MARSON LINDA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARSON LINDA in data 12/12/2023